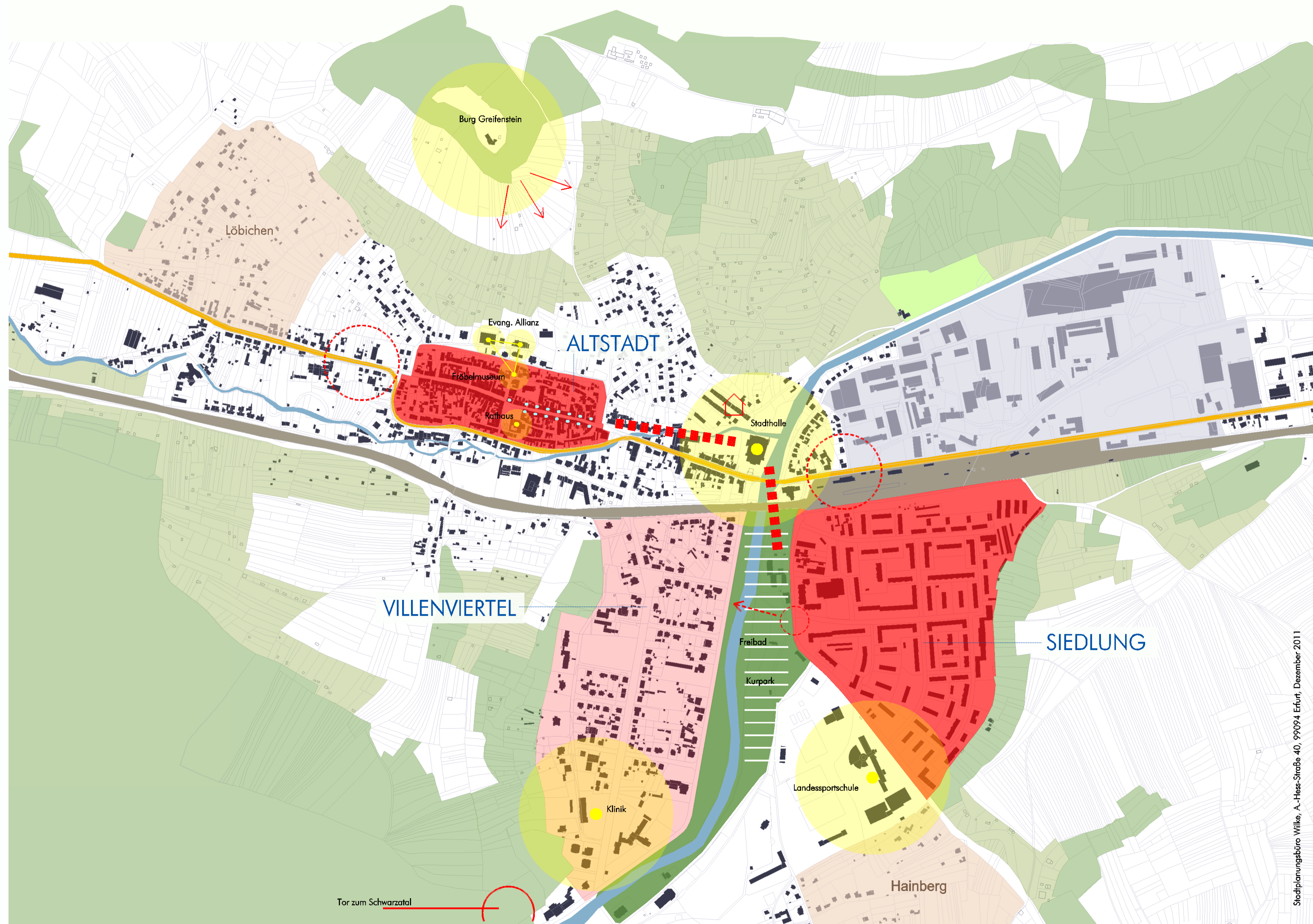


# Integriertes Stadtentwicklungskonzept Bad Blankenburg

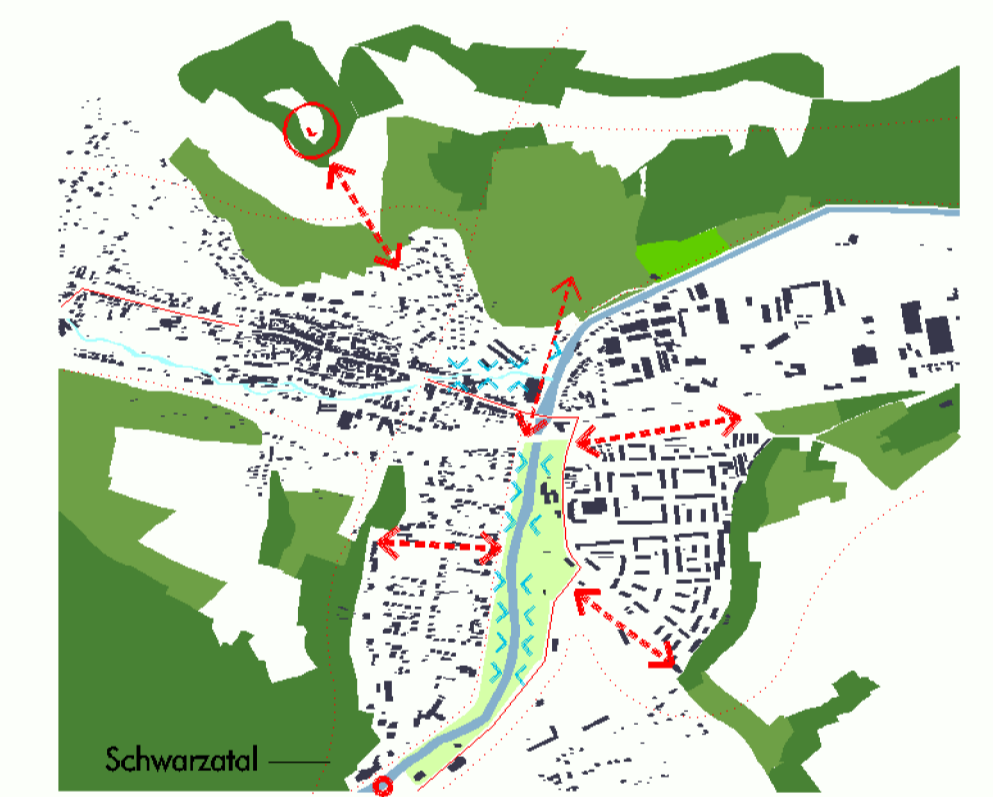


## Status Quo



### Baualter

- mittelalterlicher Stadtkern
- Erweiterung im 19. Jhd. Villenstruktur
- Erweiterung nach 1950 Großblockbauweise



### Grünstruktur

- Schwarzatal
- Wald
- Kurpark
- Kleingartenanlagen
- Chrysopraswehr
- fehlender Bezug zum Wasser
- unzureichende Vernetzung
- Rinnetal-Schwarzatalradweg
- unzureichende Verbindung
- Wanderwegenetz



### Verkehr

- Anlagen der DB
- Bahnhof
- zentrale Parkplätze
- Bundesstraße B88
- Barrierewirkung
- fehlende Parkplätze Busse/ PKW

- Problemintensitäten**
- Gebiet geringer Problemintensität
  - Gebiet starker Problemintensität

- Nutzung**
- überwiegende Wohnnutzung
  - überwiegende Mischnutzung
  - großflächige Gewerbenutzung

- Erweiterungsflächen**
- Einfamilienhausgebiete
  - "Das Löbichen" 18,72ha
  - "Hainberg" 15,9ha

- Verkehr**
- B88
  - Anlagen der Deutschen Bahn

- Einrichtungen mit starker Anziehungskraft und starker Außenwirkung
- unbefriedigende Stadteingangssituation

- hohe Leerstandsquote
- fehlende Verbindung
- fehlende Übernachtungsmöglichkeiten

Stadtplanungsbüro Wilke, A.-Hees-Straße 40, 99094 Erfurt, Dezember 2011